GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à KOUROU 97310

# Maison Kourou 4 pièce(s) 107.86 m2

KOUROU 97310

## 373 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET KOUROU

Angle av Victor Hugo et rue des Artisans
97310 KOUROU

05 94 32 20 20


## Maison Kourou 4 pièce(s) 107.86 m2

Une charmante maison entièrement rénovée, idéalement située face à la mer, dans un quartier calme et très prisé.

Elle se compose de :
Un séjour lumineux ouvrant sur la terrasse,
Une cuisine moderne ouverte sur la salle à manger,
Une salle d'eau avec WC,
3 belles chambres climatisées dont une parentale avec salle de bain et WC,
Un atelier de 6,90 m², pratique pour le bricolage ou le rangement,
Une grande terrasse parfaite pour profiter des beaux jours et de la vue.

Le tout sur un grand terrain de 825 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ? pourquoi pas une piscine à l'avenir ?

Aucun travaux à prévoir : la maison a été entièrement rénovée avec goût.
Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

| 107.86 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 25.82 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Piscine | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 825 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien