



## Villa avec piscine à Kourou 94.44m<sup>2</sup>

KOUROU 97310

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
KOUROU**

Angle av Victor Hugo et rue des  
Artisans  
97310 KOUROU

**05 94 32 20 20**

## Villa avec piscine à Kourou 94.44m<sup>2</sup>

Dans un quartier résidentiel recherché de Kourou, venez découvrir cette agréable villa à étage de 94 m<sup>2</sup>, idéale pour une vie en famille ou un projet d'investissement serein.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un séjour lumineux, ouvert sur une cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée. Un cellier offre un espace de rangement pratique, tandis qu'une salle d'eau avec WC complète cet espace de vie fonctionnel.

La terrasse s'ouvre sur un joli jardin avec piscine, parfait pour se rafraîchir, et un petit carbet invitant à la détente..

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres confortables, un dressing spacieux, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Un abri de jardin complète les prestations de ce bien qui allie confort intérieur et art de vivre en extérieur, dans un environnement calme et agréable.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

94.44 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.04 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



