



## Maison Montsinery Tonnegrande 4 pièce(s) 178.15 m2

MONTSINERY TONNEGRANDE 97356

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
KOUROU**

Angle av Victor Hugo et rue des  
Artisans  
97310 KOUROU

**05 94 32 20 20**

## Maison Montsinery Tonnegrande 4 pièce(s) 178.15 m2

Située en plein coeur de Montsinéry, à proximité des commodités, cette maison de 178 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel pour ceux qui souhaitent un projet à personnaliser.

Initialement conçue sous un permis de construire pour une boulangerie, elle est aujourd'hui utilisée comme habitation.

Elle se compose de :

Un double séjour spacieux

Trois chambres

Une salle d'eau avec WC

Une cuisine

Une seconde salle d'eau à aménager

Des travaux sont à prévoir pour finaliser l'aménagement selon vos besoins et envies.

Fort potentiel, idéal pour un investissement ou une résidence principale.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous !

**178.15 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sde**

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1200 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



