



Villa Kourou 4 pièce(s) 115.19 m2 et son studio de 37.60m²

KOUROU 97310

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
KOUROU**

Angle av Victor Hugo et rue des
Artisans
97310 KOUROU

05 94 32 20 20

Villa Kourou 4 pièce(s) 115.19 m2 et son studio de 37.60m²

Ensemble immobilier situé dans un quartier calme et recherché, à proximité immédiate du Lac Bois Chaudat et de l'école Maximilien Saba.

La maison principale se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, Arrière-cuisine avec buanderie, trois chambres climatisées (dont une avec salle d'eau, WC et placard de rangement), une salle d'eau et WC séparé.

Atelier

À l'extérieur vous trouverez, un abri voiture, un atelier, une spacieuse terrasse ventilée, un carbet donnant sur la piscine et sa terrasse en deck, parfait pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

Un studio attenant d'une superficie de 37,60 m² comprenant :

Grande pièce de vie

Coin cuisine aménagée et équipée

Espace salle d'eau

WC indépendant

Terrasse à l'avant et à l'arrière avec carbet donnant accès à la piscine commune

Le studio dispose de son entrée indépendante avec portillon, offrant une parfaite autonomie.

Le tout est implanté sur une parcelle de 577 m².

Cette propriété est idéale pour une famille souhaitant bénéficier d'un cadre de vie agréable et paisible, avec un rapport locatif, tout en étant proche des commodités. Ne manquez pas cette opportunité unique !

152.79 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





