



## Maison Kourou 4 pièce(s) 178.18 m2

Kourou 97310

**2 170 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 2100 € Honoraires

charges locataires: 1959.98 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 534.54 €  
TTC.

Guy HOQUET  
KOUROU

Angle av Victor Hugo et rue des  
Artisans  
97310 KOUROU

05 94 32 20 20

## Maison Kourou 4 pièce(s) 178.18 m2

Nous vous proposons la location d'une villa très sécurisée de type T4.

Proche de l'école Maximilien Saba et de la piscine municipale , cette spacieuse maison comprend un séjour, une cuisine aménagée , WC indépendante , cellier/ buanderie au rez-de chaussée et une salle d'eau+ WC ,trois chambres dont une parentale avec dressing et salle de bain+ WC à l'étage.

Vous pourrez garer deux véhicules dans un garage fermé.

Profitez d'une belle vue sur le Lac depuis la terrasse.

Quartier paisible et résidentielle, coup de coeur garantie.

178.18 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	2100 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50.51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien







