



## Charmante Villa T4 avec Studio Indépendant - Proche École Maximilien Saba

KOUROU 97310

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
KOUROU**

Angle av Victor Hugo et rue des  
Artisans  
97310 KOUROU

**05 94 32 20 20**

## Charmante Villa T4 avec Studio Indépendant - Proche École Maximilien Saba

À vendre, dans une rue paisible à proximité de l'école Maximilien Saba et du lac Bois Chaudat, une magnifique villa de type 4 d'une superficie de 95 m<sup>2</sup>, accompagnée d'un studio indépendant de 22 m<sup>2</sup>. Cette propriété est située sur une belle parcelle de 504 m<sup>2</sup> entièrement clôturée et sécurisée par un portillon et un portail.

Description de la Villa :

Séjour/Salle à Manger : Spacieux et lumineux.

Cuisine : Aménagée et équipée.

Chambres : Trois chambres climatisées, dont une avec salle d'eau et WC.

Salle d'Eau et WC : Une salle d'eau supplémentaire et un WC indépendant.

Buanderie/Cellier : Pratique pour le rangement.

Extérieur : Terrasse couverte avec vue sur piscine de 8x4 m et jardin arboré.

Description du Studio :

Superficie : 22 m<sup>2</sup>

Aménagement : Chambre, cuisine équipée et salle d'eau avec WC.

Autres Atouts :

Terrain : 504 m<sup>2</sup>, arboré et bien entretenu.

Piscine : 8x4 m au chlore.

Abri Voiture : 18 m<sup>2</sup>.

Cette propriété offre confort et commodités modernes, idéale pour une famille recherchant un cadre de vie agréable et sécurisé.

Coup de coeur assuré !

116.41 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









