



## Villa meublée de Charme avec Piscine et Jardin à 10 minutes de Kourou

KOUROU 97310

**2 900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 340 € /  
mois Dépôt de garantie : 5120 €  
Honoraires charges locataires: 1463 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 399 €  
TTC.

Guy HOQUET  
KOUROU

Angle av Victor Hugo et rue des  
Artisans  
97310 KOUROU

05 94 32 20 20

## Villa meublée de Charme avec Piscine et Jardin à 10 minutes de

### Kourou

Découvrez cette magnifique villa entièrement meublée et équipée de type 4 de 133 m<sup>2</sup>, idéalement située au calme de la campagne tout en étant à seulement 10 minutes de Kourou. Cette demeure offre un cadre de vie idyllique, parfait pour ceux qui cherchent à combiner confort et tranquillité.

#### Caractéristiques de la Villa :

- Cuisine aménagée équipée : Profitez d'une cuisine moderne ouverte sur un vaste séjour, idéal pour des moments conviviaux.
- Terrasse couverte avec volet roulant : Étendez votre espace de vie à une spacieuse terrasse, donnant accès à une élégante passerelle menant à la piscine.
- Piscine avec vue panoramique : Bénéficiez d'une piscine immergée dans un décor naturel avec vue imprenable sur un jardin arboré et paysagé.
- Trois chambres climatisées : Incluant une suite parentale avec salle d'eau et WC privés pour un confort maximal et un dressing.
- Une salle d'eau indépendante, un WC séparé, une buanderie pratique et un jardin paysagé et clôturé avec portail automatique pour votre sécurité et intimité.

#### Les charges comprennent :

- Entretien régulier du jardin et de la piscine : Profitez des extérieurs toujours impeccables et bien

entretenus.

Ce havre de paix, véritable invitation au repos et à la détente, offre une ambiance de vacances permanente. Parfait pour ceux qui recherchent une qualité de vie supérieure.

Pour visiter et découvrir ce petit coin de paradis, contactez-nous dès maintenant !

133 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	340 €
Prestations / charges	Entretien espace vert Entretien piscine
Dépôt de garantie	5120 €
Année construction	2017
Assainissement	Fosse septique
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









