



## Appartement 3 pièces 64.2 m2

KOUROU 97310

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
KOUROU**

Angle av Victor Hugo et rue des  
Artisans  
97310 KOUROU

**05 94 32 20 20**

## Appartement 3 pièces 64.2 m2

Proche de toutes commodités, cet appartement offre une belle pièce de vie traversante très lumineuse agrémentée d'une spacieuse terrasse et d'un balcon sécurisés .

Composé également de deux chambres, d'une cuisine avec cellier , d'une salle d'eau et d'un WC indépendant . De nombreux rangements rendent ce logement très fonctionnel .

Si vous souhaitez facilement vous déplacer sur Kourou, la position centrale de ce bien dans un immeuble sécurisé est pour vous .

64.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	1974 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.3 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

