



## Maison de type 6 à Kourou

KOUROU 97310

**1 800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 22 € / mois

Dépôt de garantie : 1778 € Honoraires

charges locataires: 1628.22 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 444.06 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
KOUROU**

Angle av Victor Hugo et rue des  
Artisans  
97310 KOUROU

**05 94 32 20 20**

## Maison de type 6 à Kourou

Maison de type 6 R+1 comprenant :

Au rez-de-chaussée, une entrée, un vaste salon, une cuisine, une buanderie, deux chambres climatisées, une salle d'eau et un w.-c. indépendant.

À l'étage, trois chambres climatisées dont une avec salle de bain et w.-c., un w.-c. indépendant et un dégagement.

Sur une parcelle de 694 m², vous pourrez profiter d'une grande terrasse et d'un jardin .

148.02 m²

6 pièce(s)

**5**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

22 €

Dépôt de garantie

1778 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	694 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

