



Maison Kourou 6 pièces 160.50 m2

KOUROU 97310

2 420 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 2300 € Honoraires

charges locataires: 1765.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 481.5 €
TTC.

**Guy HOQUET
KOUROU**

Angle av Victor Hugo et rue des
Artisans
97310 KOUROU

05 94 32 20 20

Maison Kourou 6 pièces 160.50 m2

Dans un quartier calme , très jolie maison en R+1 comprenant :

Au rez-de-chaussée, une véranda ouverte sur une cuisine indépendante aménagée et équipée ainsi qu'un vaste salon , une buanderie, un bureau climatisé, une chambre parentale climatisée avec sa salle de bain et un wc .

A l'étage, trois chambres climatisées et une salle de bain avec wc .

Pour votre confort cette maison est équipée de nombreux placard .

Vous disposerez sur 800 m² de terrain arboré d'une piscine sécurisée avec son local technique, d'un abris voiture et d'un cellier fermé pour ranger vélo ou motos .

L'entretien de la piscine est compris dans le loyer .

A visiter sans tarder .

160.5 m²

6 pièce(s)

**5
chambres**

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 120 €

Dépôt de garantie	2300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



